

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И.Кузнецова»

Утверждаю:
Директор ГАПОУ СО
«ТЛК им. Н.И. Кузнецова»

С.И.Ляшок

01 сентября 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

***ПМ.03* Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета
и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости,
определения кадастровой стоимости**

Согласовано
на заседании цикловой комиссии
протокол № 1 от 31 августа 2023 г.


И.В. Ракульцева

Утверждаю:
заместитель директора по ИМР


Добышева О.В.
«01» сентября 2023 г.

Программа профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости для специальности среднего профессионального образования «Землеустройство».

Программа разработана на основе приказа Минпросвещения России от 18.05.2022 N 339 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство (Зарегистрировано в Минюсте России 21.06.2022 N 68941)

Разработчик: Ракульцева Ирина Владимировна, преподаватель

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	22
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	23

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» и соответствующие ему общие и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 3	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
ПК 3.2	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> - Предоставление сведений об объектах недвижимости из Государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также консультирования по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости - Выполнение работы по документальному сопровождению в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости - Использование информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН -Поэтапное проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
уметь	<ul style="list-style-type: none"> - Подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН, - Оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости - Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН - Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - Применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости - Применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости
знать	<ul style="list-style-type: none"> - Основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН, технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости - Технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости - Требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости - Принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН - Алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - Нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости - Методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости

Программа разработана в соответствии с особенностями образовательных потребностей инвалидов и лиц с ОВЗ, с учетом возможностей их психофизиологического развития, индивидуальных возможностей и методических рекомендаций по разработке и реализации адаптированных образовательных программ среднего профессионального образования, утвержденные Департаментом государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО Науки России от 20 апреля 2015 г. № 06-830.

Образование инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья организовано совместно с другими обучающимися.

Адаптированная программа разработана в отношении обучающихся с конкретными видами ограничений здоровья (нарушения слуха, нарушения зрения, соматические заболевания), обучающихся совместно с другими обучающимися в учебной группе по специальности. Реализация адаптированной программы осуществляется с использованием различных форм обучения, в том числе с использованием электронного обучения.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего 568 часов, в том числе:

Из них на освоение МДК.03.01 – 418 часа в том числе:

В том числе, самостоятельная работа: 22 часа

Теоретическое обучение -164 часа

Практические занятия – 208 часов

Курсовая работа – 20 часов

Промежуточная аттестация – 4 часа

На практики, в том числе:

производственная практика: 144 часа

экзамен по модулю: 6 часов

2. Структура и содержание профессионального модуля

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.						
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация
			Обучение по МДК			Практики			
			Всего	В том числе		Учебная	Производственная		
Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)								
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
ПК 3.1. - ПК 3.3. ОК 01-ОК 09	Раздел 1. Государственное регулирование землепользования (МДК. 03.01 Кадастры и кадастровая оценка объектов недвижимости)	42	40	20		-	-	4	
ПК 3.4	Раздел 2. Государственный реестр недвижимости (МДК. 03.01 Кадастры и кадастровая оценка объектов недвижимости)	230	210	126				18	
ПК 3.1. - ПК 3.4.	Раздел 3. Оценка недвижимости (МДК. 03.01 Кадастры и кадастровая оценка объектов недвижимости)	146	142	62	20				4

ПК 3.1. - ПК 3.4.	Производственная практика (практика по профилю специальности)	144					144		
	Экзамен по модулю	6							6
	Всего:	568	392	208	20	-	144	22	10

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные занятия и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем в часах
1	2	3
МДК. 03.01 Кадастры и кадастровая оценка объектов недвижимости		418
Раздел 1. Государственное регулирование землепользования		42
Тема 1.1 Введение в основы землепользования и землеустройства	Содержание	8
	1. Основные природные и экономические свойства земли.	
	2. Структура земель по формам собственности и угодьям.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	
	Практическое занятие №1 «Основы землепользования и землеустройства».	
Практическое занятие №2 «Состав и использование земельного фонда России»	2	
Тема 1.2 Государственное регулирование землепользования	Содержание	4
	1. Земельная реформа в России. Система управления земельными ресурсами. Контроль над землепользованием.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	
Практическое занятие №3 «Порядок Государственного регулирования землепользованием»	2	
Тема 1.3 Введение в кадастр недвижимости	Содержание	12
	1. История возникновения и развития кадастра недвижимости в России. Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости. Основные этапы развития.	
	2. Научно- методическое содержание и правовые основы кадастра недвижимости. Основные понятия и термины кадастра недвижимости.	
	3. Виды и назначение государственных кадастров и реестров в Российской Федерации. Составные части и принципы ведения кадастра недвижимости.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	
	Практическое занятие №4 «Основные понятия и термины кадастра недвижимости»	
	Практическое занятие №5 «Виды и назначение государственных кадастров»	
Практическое занятие №6 «Понятия и термины кадастра недвижимости»	2	

Тема 1.4 Основные признаки объекта недвижимости	Содержание	14
	<i>1. Понятие объекта недвижимости. Виды классификации объектов недвижимости.</i>	
	<i>2. Общее описание земельного участка, являющегося объектом недвижимости. Виды разрешенного использования недвижимого имущества.</i>	
	<i>3. Общие сведения о типологии объектов недвижимости. Свойства объектов недвижимости.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	8
	Практическое занятие №7 «Классификации объектов недвижимости».	2
	Практическое занятие №8 «Свойства объектов недвижимости»	2
Практическое занятие №9 «Общее описание земельного участка, являющегося объектом недвижимости».	2	
Практическое занятие №10 «Общее описание земельного участка, являющегося объектом недвижимости».	2	
Тематика самостоятельной учебной работы при изучении Раздела 1.		
Тема 1.1 Введение в основы землепользования и землеустройства, самостоятельная работа – работа с учебным пособием.		4
Тема 1.2 Государственное регулирование землепользования.		
Раздел 2. Государственный кадастровый учет земель		230
Тема 2.1 Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе	Содержание	4
	<i>1. Этапы земельной реформы. Создание и ведение государственного земельного кадастра, как основы для других кадастров.</i>	
	<i>2. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра недвижимости. Переход к современному государственному кадастру недвижимости.</i>	
В том числе, практических занятий и лабораторных занятий		-
Тема 2.2 Особенности отдельных видов объектов недвижимости	Содержание	10
	<i>1. Объекты государственных кадастров.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	8
	Практическое занятие № 11 «Земельный фонд Российской Федерации. Работа с Земельным кодексом РФ».	2
	Практическое занятие №12 «Водный фонд Российской Федерации, работа с Водным кодексом РФ».	2
	Практическое занятие №13 «Лесной фонд Российской Федерации, работа с Лесным кодексом РФ».	2
Практическое занятие №14 «Определение объектов других государственных кадастров -	2	

	<i>градостроительный».</i>	
Тема 2.3 Государственный кадастр недвижимости	Содержание	
	<i>1. Роль кадастра в современных условиях развития общества. Назначение кадастра и его основные функции. Кадастр недвижимости в системе государственных информационных ресурсов.</i>	4
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	2
	Практическое занятие №15 «Назначение кадастра и его основные функции».	2
Тема 2.4 Основные положения формирования государственного реестра недвижимости	Содержание	2
	<i>1. Единство технологии ведения ЕГРН на всей территории Российской Федерации.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	-
Тема 2.5 Государственный учет объектов недвижимости	Содержание	16
	<i>1. Понятие государственного учета. Органы государственного кадастрового учета и органы государственной регистрации.</i>	
	<i>2. Требования к идентификации объектов недвижимости. Принципы кадастрового деления территории.</i>	
	<i>3. Организация кадастровой деятельности.</i>	
	<i>4. Порядок постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	8
	Практическое занятие №16 «Основные и дополнительные сведения, вносимые в ЕГРН»;	2
	Практическое занятие №17 «Регистрация прав на недвижимость»	2
	Практическое занятие №18 «Технологические схемы кадастрового учета»	2
Практическое занятие №19 «Основные нормативные правовые акты, прямо или косвенно регулирующие сферу формирования ведения государственного реестра недвижимости»	2	
Тема 2.6 Формирование и создание объектов недвижимости	Содержание	
	<i>1. Формирование и создание объектов недвижимости.</i>	8
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	6
	Практическое занятие №20 «Преобразование существующих земельных участков: Раздел земельного участка. Объединение земельных участков. Перераспределение земельных участков. Выдел земельных участков. Образование частей земельных участков»	2
	Практическое занятие №21 «Уточнение сведений ГКН о местоположении границ и (или) площади з.у. Требования к образованию земельных участков».	2
	Практическое занятие №22 «Порядок оформления документов, всех видов образования земельных участков».	2
Тема 2.7 Объекты капитального строительства	Содержание	
	<i>1. Виды объектов капитального строительства</i>	8
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	6

	Практическое занятие №23 «Преобразование существующих объектов в результате раздела, объединения».	2
	Практическое занятие №24 «Преобразование существующих объектов в результате выдела и образования части объекта капитального строительства».	2
	Практическое занятие №25 «Идентификация объектов недвижимости в системе кадастра»	2
Тема 2.8 Содержание и технология осуществления кадастрового учета.	Содержание	4
	<i>1.Содержание кадастрового учета. Общие правила проведения кадастровых процедур.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	2
	Практическое занятие №26 «Проведение кадастровых процедур».	2
Тема 2.9 Технические и кадастровые ошибки.	Содержание	6
	<i>1.Понятие технические и кадастровые ошибки.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	4
	Практическое занятие №27 «Составление вида предоставляемых кадастровых сведений и способов их получения».	2
	Практическое занятие №28 «Заполнение Дежурных кадастровых карт. Справочные кадастровые карты».	2
Тема 2.10 Понятие и назначение кадастрового деления	Содержание	6
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	6
	Практическое занятие №29 «Структура кадастрового номера земельных участков».	2
	Практическое занятие №30 «Структура кадастрового номера объектов недвижимости».	2
	Практическое занятие №31 «Характеристика территориального деления и порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам».	2
Тема 2.11 Содержание и технология кадастрового учета	Содержание	12
	<i>1.Содержание и технология кадастрового учета.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	10
	Практическое занятие №32 «Изучение технологии кадастрового учета»: постановки земельного участка»	2
	Практическое занятие №33 «Технология кадастрового учета: изменение характеристик З.У.»	2
	Практическое занятие №34 «Технология кадастрового учета по РУЗУ»	2
	Практическое занятие №35 «Геодезическая и картографическая основа ГКН.»	2
Практическое занятие №36 «Работа с нормативно-правовыми документами – ЕГРН».	2	
Тема 2.12 Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации	Содержание	4
	<i>1.Современная градостроительная политика Российской Федерации. Правовая основа градостроительной деятельности по созданию (изменению) объекта недвижимости.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	2
	Практическое занятие №37 «Проведение, подготовка и порядок утверждения, согласования документов территориального планирования».	

Тема 2.13 Территориальное Планирование	Содержание учебного материала	
	<i>1.Территориальное планирование (ТП). Государственная экспертиза проектов ТП.</i>	12
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	10
	Практическое занятие №38 «Согласование и утверждение генеральных планов».	2
	Практическое занятие №39 «Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию, работа с ПЗЗ».	2
	Практическое занятие №40 «Утверждение и порядок согласования документов по территориальному планированию».	2
	Практическое занятие №41 «Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию».	2
Тема 2.14 Планировка территории и линии градостроительного регулирования.	Содержание	
	<i>1.Планировка территории. Линии градостроительного регулирования.</i>	14
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	12
	Практическое занятие №43 «Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования».	2
	Практическое занятие №44 «Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования».	2
	Практическое занятие №45 «Составление формы проекты межевания».	2
	Практическое занятие №46 «Изучение Порядка утверждения проектов межевания».	2
Тема 2.15 Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности	Содержание	
	<i>1.Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности.</i>	6
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	4
	Практическое занятие №49 «Подготовка проекта территориального землеустройства»	2
Тема 2.16 Градостроительное зонирование	Содержание	
	<i>1.Градостроительный Регламент. Градостроительное зонирование.</i>	8
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	6
	Практическое занятие №51 «Составление Акта разрешенного использования, с заключениями о градостроительных регламентах»	2
	Практическое занятие №52 «Отнесение к видам разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства».	2
Практическое занятие №53 «Классификация на виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства».	2	

Тема 2.17 Правила землепользования и застройки	Содержание	6	
	1.Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Порядок подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий		4
	Практическое занятие №54 «Порядок подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки».		2
	Практическое занятие №55 «Утверждение Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и внесение изменений».		2
Тема 2.18 Организационно-экономические основы землеустройства	Содержание	10	
	1.Сущность, принципы и методы проведения землеустройства.		
	2.Состав землеустроительных работ. Виды землеустроительной документации. Информационное обеспечение процесса землеустройства.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий		6
	Практическое занятие № 56 Градостроительная документация, необходимая для предоставления земельного участка для строительства.		2
	Практическое занятие №57 Градостроительная документация, необходимая для выдачи разрешений на строительство эксплуатацию.		2
	Практическое занятие №58 Градостроительная документация, необходимая для ввода в эксплуатацию.		2
Тема 2.19 Правовая основа государственного кадастрового и государственной регистрации прав. Федеральный закон №218-ФЗ от 13 июля 2015 года « О государственной регистрации недвижимости»	Содержание	12	
	1.Юридическое значение и задачи государственной регистрации прав. Правовая основа государственной регистрации прав. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий		10
	Практическое занятие №59 «Ведение порядка осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Структура ЕГРН».		2
	Практическое занятие №60 «Рассмотрение отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».		2
	Практическое занятие №61 «Группировка по составу и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости».		2
	Практическое занятие №62 «Составление реестра прав на недвижимость. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».		2
	Практическое занятие №63 «Установление сроков осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Порядок представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов		2
Тема 2.20 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и	Содержание	12	
	1.Операции с недвижимым имуществом. Системы регистрации прав на недвижимое имущество. Единый государственный реестр недвижимости.		

сделок с ним.	2. Правоустанавливающие и право подтверждающие документы на объекты недвижимости.	
	3. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	6
	Практическое занятие №64 «Ознакомление с документами, необходимыми для проведения государственной регистрации права на объект градостроительной деятельности».	2
	Практическое занятие №65 «Ведение документов для проведения государственной регистрации права на объект градостроительной деятельности».	2
	Практическое занятие №66 «Составление порядка предоставления сведений из ЕГРН».	2
Тема 2.21 Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	Содержание	
	1.Государственная техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости.	
	2.Формирование кадастрового дела. Особенности ведения кадастровых дел. Состав кадастрового дела.	
	3. Баланс земель. Методы сбора, хранения, актуализации кадастровой информации.	
	4.Общие сведения об автоматизированной системе государственного кадастра недвижимости. Геодезическая и картографическая основы кадастра недвижимости	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	4
	Практическое занятие №67 «Работа с документами, для проведения технического учета объектов градостроительной деятельности».	2
	Практическое занятие №68 «Масштаб, базовый масштаб и требования к точности кадастровых съемок»	2
Тема 2.22 Земли населенных пунктов как объект кадастровой деятельности.	Содержание	
	1.Особенности функционального назначения категории земель населенных пунктов	
	2.Классификация и характеристика населенных пунктов	
	3.Система муниципальных образований Российской Федерации. Основные принципы установления границ населенных пунктов.	
	4.Жилищно-коммунальное хозяйство населенных пунктов.	
	5.Классификатор и баланс земель населенных пунктов.	
	6.Управление землями населенных пунктов.	
В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	4	
	Практическое занятие №69 «Зонирование земель и категория земель населенных пунктов».	2
	Практическое занятие №70 «Классификатор и баланс земель населенных пунктов».	2
Тема 2.23 Создание автоматизированной информационной системы государственного реестра недвижимости	Содержание	
	1.Понятие и содержание информационного обеспечения государственного реестра недвижимости. ГИС-технологии при ведении государственного реестра недвижимости.	
	2.Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный реестр недвижимости, с другими информационными системами Российской Федерации.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	4
		-

Тема 2.24 Применение ГИС-технологий при создании земельно-кадастровых баз данных	Содержание	16	
	1.Тенденция развития ГИС.		
	2. Ввод земельно-кадастровых данных.		
	3. Точность предоставления информации (точечных, линейных и площадных данных).		
	4. Программное обеспечение ГИС. Область применения ГИС		
	5. Создание земельно-кадастровых баз данных.		
В том числе, практических занятий и лабораторных занятий		6	
Практическое занятие №71 «Расчет методики и подходы ввода земельно-кадастровых данных».		2	
Практическое занятие №72 «Составление расчета и утверждения точечных, линейных и площадных данных»		2	
Практическое занятие №73 «Определение особенностей и методов ГИС»		2	
Тематика самостоятельной учебной работы при изучении Раздела 2.			
Тема 2.1 Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе.		18	
Тема 2.2 Особенности отдельных видов объектов недвижимости.			
Тема 2.3 Государственный кадастр недвижимости.			
Тема 2.4 Основные положения формирования государственного реестра недвижимости.			
Тема 2.5 Государственный учет объектов недвижимости.			
Тема 2.6 Формирование и создание объектов недвижимости.			
Тема 2.7 Объекты капитального строительства			
Раздел 3. Государственная кадастровая оценка земель		146	
Тема 3.1 Оценка объектов недвижимости.	Содержание	12	
	1.Стоимость недвижимости и ее основные виды.		
	2.Основные принципы оценки недвижимости. Подходы к оценке недвижимости.		
	3. Нормативно-правовая основа оценочной деятельности.	6	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий		
	Практическое занятие №74 «Ведение порядка заполнения формы акта, определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».		
Практическое занятие №75 «Составление и заполнение формы акта, определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».			
Практическое занятие №76 «Методы оценки земли»		2	
Тема 3.2 Оценка стоимости земли	Содержание	8	
	1.Основные понятия и особенности земель как объекта оценки.		
	2.Земельный участок как объект недвижимости и объект оценки. Рынок земельных участков.		
	3. Цели проведения оценки земельных участков. Перечень необходимых для оценки документов.	2	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий		
Практическое занятие №77 «Основные понятия оценки земельных участков. Согласование результатов оценки стоимости земли».		2	
Тема 3.3	Содержание	20	

Оценка рыночной стоимости земли	<i>1. Назначение оценки рыночной стоимости.</i>	
	<i>2. Основные принципы оценки рыночной стоимости земли.</i>	
	<i>3. Кадастровая стоимость земли.</i>	
	<i>4. Оценка рыночной стоимости.</i>	
	<i>5. Факторы, влияющие на рыночную стоимость земли.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	10
	Практическое занятие №78 «Расчет рыночной стоимости земли».	2
	Практическое занятие №79 «Проведение расчета земельных платежей по рыночной стоимости земли».	2
	Практическое занятие №80 «Изучение подходов используемые при оценке рыночной стоимости земли».	2
	Практическое занятие №81 «Составление методов оценки рыночной стоимости земли».	2
Практическое занятие №82 «Применение методов использования земли».	2	
Тема 3.4 Особенности земли как товара	Содержание	6
	<i>1. Особенности земли как товара. Необходимость оценки земельного участка. Нормативная цена и кадастровая стоимость объектов недвижимости.</i>	
	<i>2. Принципы формирования земельных платежей. Арендная плата, земельный налог. Плата за право заключения договора аренды и объекта недвижимости.</i>	
	<i>3. Расчет стартовой стоимости. Проведение конкурсов и аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды.</i>	
В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	-	
Тема 3.5 Особенности земли как товара	Содержание	18
	<i>1. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.</i>	
	<i>2. Порядок утверждения кадастровой оценки земель населенных пунктов. Нормативно правовая база по утверждению оценки земель с.н.п.</i>	
	<i>3. Правила внесения сведения об экономических характеристик ах земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов.</i>	
	<i>4. Виды разрешенных использования и расчет кадастровой оценки земель населенных пунктов.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	10
	Практическое занятие №83 «Расчет методики кадастровой стоимости земель населенных пунктов и внесения сведений в ЕГРН».	2
	Практическое занятие №84 «Внесение изменений сведения в ЕГРН сведений об экономических характеристиках земельных участков».	2
Практическое занятие №85 «Внесение изменений сведения в ЕГРН сведений об экономических характеристиках земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования».	2	

	Практическое занятие №86 « <i>Определение Понятия кадастровой ошибки в сведениях ЕГРН и способ ее исправления, в соответствии с действующим законодательством.</i>	2
	Практическое занятие №87 « <i>Исправление кадастровой и технической ошибки, в соответствии с действующим законодательством.</i>	2
Тема 3.6 Особенности земли как товара	Содержание	20
	1. <i>Кадастровая оценка – Потенциал экономики страны. Порядок проведения кадастровой оценки земель.</i>	
	2. <i>Понятие удельного показателя стоимости земли и порядок его расчета. Способ применения УПКС.</i>	
	3. <i>Определение кадастровой стоимости земли вновь образуемых земельных участков.</i>	
	4. <i>Определение кадастровой стоимости существующих земельных участков в случае изменения категории земель, вида разрешенного использования и площади.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	12
	Практическое занятие №88 « <i>Установление Классификация градостроительных объектов.</i>	2
	Практическое занятие №89 « <i>Применение и расчеты кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.</i>	2
	Практическое занятие №90 « <i>Применение и расчеты кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.</i>	2
	Практическое занятие №91 « <i>Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов.</i>	2
	Практическое занятие №92 « <i>Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов.</i>	2
Практическое занятие №93 « <i>Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов.</i>	2	
Тема 3.7 Фонд данных государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка объектов недвижимости и порядок ее оспаривания.	Содержание	12
	1. <i>Вопросы, возникающие при рассмотрении утвержденных результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости.</i>	
	2. <i>Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и способ их изменений.</i>	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	8
	Практическое занятие №94 « <i>Составление документов по рассмотрению оспаривания кадастровой оценки земель.</i>	2
	Практическое занятие №95 « <i>Составление документов по рассмотрению оспаривания кадастровой оценки земель – категория земель с.н.п.</i>	2
Практическое занятие №96 « <i>Составление исков и претензий на порядок проведения и утверждения кадастровой оценки объектов недвижимости категория земель с/х назначения.</i>	2	

	Практическое занятие №97 «Составление исков и претензий на порядок проведения и утверждения кадастровой оценки объектов недвижимости категории земель промышленности».	2
Тема 3.8 Оценка общей экономической стоимости природных территорий	Содержание	10
	1. Экологические системы и особо охраняемые природные территории.	
	2. Концепция общей экономической ценности природных благ.	
	3. Методы определения экономической ценности природных благ. Плата за использование земель.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	4
	Практическое занятие №98 «Методы определения экономической ценности природных благ».	2
	Практическое занятие №99 «Оценка общей экономической стоимости природных территорий».	2
Тема 3.9 Судебная практика и земельные споры	Содержание	16
	1. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	
	2. Ограничение прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	
	3. Принудительное прекращение права на земельный участок, ввиду ненадлежащего использования.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных занятий	10
	Практическое занятие №100 «Решение практических вопросов по земельным спорам в Российской Федерации».	2
	Практическое занятие №101 «Рассмотрение вопросов рассмотрения земельных споров об оспаривании кадастровой стоимости в Российской Федерации».	2
	Практическое занятие №102 «Рассмотрение практических вопросов рассмотрения земельных споров в рамках гражданского судопроизводства в Российской Федерации».	2
	Практическое занятие №103 «Рассмотрение практических вопросов земельных споров в Российской Федерации».	2
Практическое занятие №104 «Вопросы рассмотрения земельных споров в Российской Федерации».	2	
Промежуточная аттестация (Дифференцированный зачет)		4

Учебная практика раздела № 1 (не предусмотрена)	-
Курсовой проект(работа) программы подготовки специалистов среднего звена специальности 21.02.19 Землеустройство	20
<p>Тематика курсовых работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование территорий поселений в зоне влияния крупного города (на примере пригородной зоны населенного пункта); 2. Динамика территориально-планировочной структуры курортного города; 3. Планирование и благоустройство микрорайона в населенном пункте; 4. Территориально-экономическое зонирование городов: подходы проблемы; 5. Санитарно-гигиеническое и противопожарное обеспечение жилой застройки; 6. Влияние природных условий на планировку населенных мест; 7. Градостроительные методы решения экологических проблем; 8. Государственный земельный надзор в сфере землепользования. 9. Генеральная схема расселения России; 10. Планировочное развитие городов различных типов. 11. Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов; 12. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости; 13. Кадастровая оценка земель с помощью ГИС-технологий; 14. Процедура перевода земель из одной категории и другую; 15. Кадастровый учет и регистрация различных объектов недвижимости; 16. Документы Государственного кадастра недвижимости; 17. Государственный надзор по охране и использованию земель физическими лицами. 18. Сервитут как форма обременения использования земельных участков; 19. Сравнительный анализ рыночной и кадастровой оценки земли (на примере населенного пункта); 20. Механизмы управления и распоряжения земельными участками (на примере населенного пункта). 21. Государственная регистрация права собственности объекта нежилого назначения и земельного участка на основании договора дарения. 22. Система землеустройства (на примере административного района); 23. Земельное налогообложение (на примере административного района края, области); 24. Государственная регистрация договоров аренды земельного участка. 25. Государственная регистрация прав собственности на земельные участки. 26. Земельная реформа и новые задачи землеустроительного проектирования; 27. Инженерные сооружения и объекты в землеустройстве; 28. Анализ земельного фонда (края, области); 29. Государственная регистрация прав собственности на жилой дом и земельный участок. 30. Экологическая экспертиза в землеустройстве административных районов (края, области). 31. Принцип кадастрового деления населенного пункта; 32. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений; 33. Виды стоимости, применяемые для оценки объектов жилой недвижимости; 34. Архитектурно-строительное проектирование. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов. 35. Земельное налогообложение (на примере края, области); 	

<p>36. Государственная кадастровая оценка земель поселений; 37. Массовая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости; 38. Учет экологического фактора в планировании использования земель города; 39. Кадастровые работы при принудительном изъятии земельных участков в городе; 40. Оценка земель в системе кадастра недвижимости (на примере кадастрового района).</p>	
<p>III.01 Производственная практика Виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Документоведение в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимые имущества - Консультирование по вопросам регистрации прав и кадастрового учета - Консультирование по предоставлению сведений из Государственного реестра недвижимости - Использование в работе автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра недвижимости - Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства; - Проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства РФ; - Использование копировально-множительной техники; - Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; - Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества; - Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; - Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - Формирование сведений об объекте недвижимости в ЕГРН; - Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН; - Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости. 	<p>144</p>
<p>Экзамен по модулю</p>	<p>6</p>
<p>Всего:</p>	<p>568</p>

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Землеустройства», оснащенный оборудованием:

1. Доска учебная.
2. Посадочные места по количеству обучающихся.
3. Рабочее место преподавателя.

Техническими средствами:

Основное оборудование: автоматизированное рабочее место преподавателя; проектор; многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир).

Учебный кабинет оснащен для обучающихся с различными видами ограничений здоровья (нарушения зрения, слуха, нервно – психические нарушения, соматические заболевания).

Для слабовидящих обучающихся в учебной аудитории предусмотрена возможность просмотра удаленных объектов (например, текста на доске или слайда на экране).

Обучение лиц с нарушениями слуха предполагает использование мультимедийных средств и других технических средств приема-передачи учебной информации в доступных формах.

3.2 Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1 Печатные издания

1. " Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу)
2. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "О государственной регистрации недвижимости. (с изм. и доп., вступ. в силу)
3. Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу).
4. Основы кадастра недвижимости С.В.Фокин, О.Н.Шпортько, 2023 г.Москва ИНФРА-М
5. Основы землепользования и землеустройства Н.В.Васильева, 2023г. издательство ЮРАЙТ.
6. Мониторинг земель, И.Н. Кустышева, А.А. Широкова, А.В.Дубровский, Москва ЮРАЙТ-2023 год.

3.2.2 Электронные издания (электронные ресурсы)

1. ЭБС Юрайт [сайт]. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/>
2. Липски, С. А. Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых отношений в постсоветской России : монография / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 216 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/1044648. - ISBN 978-5-16-015647-7. - Текст :

электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1854783>– Режим доступа: по подписке.

3. Липски, С. А. Земельные правоотношения : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 194 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1844340. - ISBN 978-5-16-017337-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844340>– Режим доступа: по подписке.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр : официальный сайт. – Свердловская область. - Обновляется в течение суток. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site>.
2. Российская Федерация. Законы. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон № 135-ФЗ: текст с изменениями на 2 июля 2021 года : [Принят Государственной Думой 24 мая 2001 года: одобрен Советом Федерации 6 июня 2001 года]. Текст : электронный // КонсультантПлюс: [сайт]. – URL: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=329191&fld=134&dst=100000001,0&rnd=0.4987932875696657#01454320470840913>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).	-формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; -выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; -составлять межевой план с графической и текстовой частями; -организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографических и геодезической основах кадастра;	Экспертное наблюдение выполнения практических работ, текущий контроль, защита практических заданий
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	- Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; -Грамотность при ведении электронного документооборота; -Правильность использования копировально-множительного оборудования; -Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; -Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ, текущий контроль, защита практических заданий

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН. Выполнять кадастровую съемку	-Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. -Умение выполнять комплекс работ, выполняемых для определения и восстановления границ земельных участков. - геодезическое установление границ земельного участка; - согласование границ земельного участка со смежными собственниками и землепользователями; - изготовление кадастрового плана.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ, текущий контроль, защита практических заданий
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	-Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ, текущий контроль, защита практических заданий

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только формирование профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК.01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Тестирование
ОК.02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	-Решение проблем, оценка рисков и принятие решений в нестандартных ситуациях. -Составление проектов выполнения профессиональных работ.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые).	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Уважительное и бережное отношение к историческому и культурному наследию и культурным традициям, толерантное восприятие социальных и культурных традиций.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном	-Понимать тексты на базовые профессиональные темы;	Устный экзамен (теория +

языках.	-писать простые связные сообщения на знакомые или интересные профессиональные темы.	демонстрация практического опыта)
---------	---	-----------------------------------

Для осуществления мероприятий итоговой аттестации инвалидов и лиц с ОВЗ применяются фонды оценочных средств, адаптированные для таких обучающихся и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной профессиональной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех заявленных компетенций.

С целью определения особенностей восприятия обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ и их готовности к освоению учебного материала предусмотрен входной контроль в форме тестирования.

Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателями в соответствии с разработанным комплектом оценочных средств по учебной дисциплине, адаптированным к особым потребностям студентов инвалидов и лиц с ОВЗ, в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, а также выполнения индивидуальных работ и домашних заданий, в режиме тренировочного тестирования в целях получения информации о выполнении обучаемым требуемых действий в процессе учебной деятельности; правильности выполнения требуемых действий; соответствии формы действия данному этапу усвоения учебного материала; формировании действия с должной мерой обобщения, освоения (автоматизированности, быстроты выполнения и др.) В обучении используются карты индивидуальных заданий (и т.д.).

Форма проведения промежуточной аттестации для студентов-инвалидов и лиц с ОВЗ устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (письменное тестирование, компьютерное тестирование и т.д.). При необходимости инвалидам и лицам с ОВЗ предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене.

Промежуточная аттестация для обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ по необходимости может проводиться в несколько этапов, формы и срок проведения которых определяется преподавателем.

В качестве внешних экспертов при проведении промежуточной аттестации обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ привлекаются председатель цикловой комиссии и (или) преподаватель смежной дисциплины.